



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2026

№ 8825

О внесении изменения в приложение 4 к архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах ул. Оптической и пер. 1-го Рекордного в Калининском районе и по ул. Нижегородской в Октябрьском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, согласованной постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2025 № 5224 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории в границах ул. Оптической и пер. 1-го Рекордного в Калининском районе и по ул. Нижегородской в Октябрьском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.06.2025 № 79-НПА «О Порядке заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателем (правообладателями) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства строительства Новосибирской области», на основании письма общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «КТТС» и общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Н4 Девелопмент» от 01.07.2026 № 30/05273, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 4 к архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах ул. Оптической и пер. 1-го Рекордного в Калининском районе и по ул. Нижегородской в Октябрьском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, согласованную постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2025 № 5224 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории в границах ул. Оптической и пер. 1-го Рекордного в Калининском районе и по ул. Нижегородской в Октябрьском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.01.2026 № 506, от 14.07.2026 № 7140), изменение, изложив абзац двадцать четвертый в следующей редакции:

«Затраты, понесенные обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «КТТС», обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Н4 Девелопмент» на строительство Объекта социальной инфраструктуры в объеме 128 учебных мест, могут быть учтены при реализации обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «КТТС», обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Н4 Девелопмент» (либо физическими и юридическими лицами, связанными аффилированностью с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «КТТС», обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Н4 Девелопмент» в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках») иных проектов жилищного строительства на территории города Новосибирска. До ввода в эксплуатацию Объекта социальной инфраструктуры мэрия города Новосибирска вправе привлечь к участию в строительстве Объекта социальной инфраструктуры иное лицо (лиц) с возложением на него (них) обязательства по финансированию 128 учебных мест. Созданные путем финансирования затрат учебные места подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Новосибирска.».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в срок не позднее 10 рабочих дней со дня издания постановления составить, подписать и направить в четырех экземплярах дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии территории в границах ул. Оптической и пер. 1-го Рекордного в Калининском районе и по ул. Нижегородской в Октябрьском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости от 06.06.2025 № 23-КРТ-2025 правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

2275062
ДСА